

Obveze osoba koje pružaju usluge smještaja u domaćinstvu

1. Ishoditi rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu kod *Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji - Služba za gospodarstvo – Ispostava Biograd na Moru, Kralja Tvrtka 1 (tel. 023-385-487).*

Ugostiteljskim uslugama u domaćinstvu smatraju se :

- usluga smještaja u sobi, apartmanu i kući za odmor, kojih je iznajmljivač vlasnik, do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta, u koji broj se ne ubrajaju pomoćni kreveti,
 - usluga smještaja u kampu, organiziranom na zemljištu kojeg je iznajmljivač vlasnik, s najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju istodobno, u koje se ne ubrajaju djeca u dobi do 12 godina starosti,
 - usluge doručka, polupansiona ili pansiona gostima kojima iznajmljivač pruža usluge smještaja u sobi, apartmanu i kući za odmor,
2. Nabaviti standardiziranu ploču s oznakom vrste i kategorije objekta, utvrđene Rješenjem nadležnog ureda i vidno je istaknuti na ulazu u objekt ili u neposrednoj blizini. Nabaviti se mogu na sljedećim adresama:

- **Kordun Marketing d.o.o.**
Matka Laginje 10, 47000 Karlovac
Odjel prodaje:
tel: 047/645-561
fax: 047/645-559
e-mail: prodaja-lav@kordun.hr
- **T.O. Robi**
Put Nina 129a, 23000 Zadar
tel: 023/220-655
e-mail: reklame.mikic@gmail.com
- **Binar d.o.o.**
Livanjska 12, 21000 Split
tel: 021/344-442
e-mail: binar@st.htnet.hr
- **Jaguar d.o.o.**
Hrvojeva 6, 21000 Split
tel: 021/343-888
e-mail: jaguar@post.htnet.hr

3. U svakom objektu (sobi, apartmanu, kući za odmor, kampu) potrebno je istaknuti:

- naznaku vrste i kategorije objekta
- cijene usluga koje se nude
- informaciju o plaćanju boravišne pristojbe

Potrebno je pridržavati se navedenih cijena i navesti ukoliko se eventualno daje popust. Obveznici plaćanja godišnjeg paušalnog iznosa boravišne pristojbe u cjeniku ne ističu iznos boravišne pristojbe već napomenu da je boravišna pristojba uračunata u cijenu usluge smještaja. Cjenik smještajne jedinice treba biti na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku. Od 01.01.2007.g. više nije propisana obveza ovjere cjenika ugostiteljskih usluga. Iznajmljivač koji osim usluge smještaja gostima pruža usluge doručka, polupansiona ili pansiona, dužan je utvrditi normative namirnica, pića i napitaka za pojedino jelo, piće i napitak i pružiti usluge po utvrđenim normativima te na zahtjev normativ predočiti gostu.

4. Prijavljivati i odjavljivati sve goste samostalno putem eVisitor sustava za svakog gosta pojedinačno u roku od 24 sata. Za navedeno je potrebno preuzeti lozinku i TAN listu.
5. Izdati gostu račun (u kopiji) s naznačenom vrstom, količinom i cijenom, odnosno odobrenim popustom, pruženih usluga za svaku pruženu uslugu. Račun mora biti točan, neizbrisiv, jasan, vidljiv i

čitljiv u papirnatom ili elektroničkom obliku. U računu za pružene usluge smještaja obveznici plaćanja paušalnog iznosa boravišne pristojbe ne navode iznos boravišne pristojbe.

6. Kopija računa je isprava za knjiženje u Evidenciji o prometu koju iznajmljivač treba voditi, a temeljem koje se vrši izračun turističke članarine. Obrazac EP možete preuzeti u Turističkom uredu ili ga sami kreirati na računalu.
7. Utvrditi kućni red i istaknuti ga u svim sobama i apartmanima.
8. Uplatiti članarinu turističkoj zajednici temeljem Zakona o članarinama u turističkim zajednicama (NN 152/08. i NN 88/10.) i Pravilnika o obliku i sadržaju obrasca za prijavu podataka o osnovici za obračun članarine turističkoj zajednici (NN 119/09.). Članarina se plaća po stopama propisanim za pojedine razrede turističkog mjesta, a uplaćuje se mjesečno do posljednjeg dana u mjeseca za tekući mjesec i to u visini jedne dvanaestine osnovice po obračunu za prethodnu godinu. Konačni obračun podnosi se Poreznoj upravi na Obrascu TZ do konca veljače iduće godine, nakon godine za koju se sastavlja konačni obračun.

Iznos turističke članarine izračunava se na sljedeći način:

Ukupni promet po računima, odnosno po knjizi Evidencija prometa (bez boravišne pristojbe) množi se s propisanim stopama:

Razred A /Sv. Filip i Jakov/ - 0,1700 %

Razred B /Turanj i Sv. Petar/ - 0,1564%

PRIMJER IZRAČUNA TURISTIČKE ČLANARINE ZA MJESTO SV. FILIP I JAKOV:

Iznos naplaćenog računa		2.000,00 kn
Osnovica za izračun turističke članarine		2.000,00 kn
Iznos stope: 0,17%	x	0.0017

		3.40 kn

U nalogu za plaćanje upisuju se sljedeći podaci:

Primatelj: TZ Općine Sv. Filip i Jakov - prolazni račun turističke članarine

IBAN primatelja: HR71 **1001005-1742827156**

Model: 67

Poziv na broj primatelja: **OIB iznajmljivača**

Opis plaćanja: **Uplata turističke članarine**

9. Obveza plaćanja boravišne pristojbe. Pristojba se plaća u visini od 300.00 kn po stalnom ležaju u Sv. Filip i Jakovu te 255.00 kn po stanom ležaju u Turnju i Sv. Petru
Podaci za uplatu:

Primatelj: TZO Sv. Filip i Jakov

Broj računa primatelja: **HR121001005-1742804744**

Model: **67**

Poziv na broj odobrenja: upisuje se **OIB vlasnika**

Opis plaćanja: **Uplata boravišne pristojbe**

10. Platiti godišnji paušalni iznos **poreza na dohodak u četiri godišnje rate**, a koji se utvrđuje poreznim rješenjem kojeg donosi i dostavlja nadležna ispostava područnog ureda Porezne uprave. Porezna uprava više ne dostavlja uplatnice pa je potrebno voditi računa o uplati koja iznosi 300,00 kuna po stalnom ležaju godišnje za A razred (Sv.Filip i Jakov), a 255,00 kuna za B razred (Turanj i Sv.Petar)